

Årsredovisning 2023

Brf Tavastgatan 31(Stockholm)

769616-2986



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tavastgatan 31(Stockholm)

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-03-23.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Viggen 18, Stockholm på adressen Tavastgatan 31 i Stockholm. . Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 606 kvm och 1 lokal om 252 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners med Folksam som försäkringsgivare

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Tord Christer Strandgård	Ordförande
Per Teodor Söderberg	Styrelseledamot
Jessika Nilsson	Styrelseledamot
Maija-Liisa Vesterinen	Styrelseledamot
Johanna Melinder	Styrelsesuppleant

Valberedning

Per Välvainio, sammankallande

Ulla Uusimäki

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen dels kan Firman tecknas med två i förening av ledamöterna

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-12. Förslag till nya Stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-30. Förslag till nya Stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renov av im-kanaler till kök. Ombyggnad av trapphusbalkonger. Ny torktumlare. Nya radiatorventiler och injustering av värme. Renovering av Gårdsbeläggning.
- 2022** ● Renov av UC (undercentral) samt byte till ny fjärrvärmväxlare. Nya tvättmaskiner. Målning 10 st lgh-dörrar i trapphus.
- 2021** ● Ventilationsaggregat till hyreslokal. Nytt större skrapgaller i trapphusentré. Renov av soptransportör.
- 2020** ● Nybyggnad av 1 st balkong. Renov av soffor och bord på gård.
- 2019 - 2020** ● Relining av alla avloppsledningar. Källargolv och hiss beläggs med klinkers.
- 2019** ● Nya stigarledningar med 3-fas och gruppcentral till alla lägenheter samt helt ny installation i El-rum. Nybyggnad av 5 st balkonger
- 2018** ● Fiberinstallation till alla lägenheter, Nya 3-glaspartier till hyreslokal, Nedre fasadvåning mot gata / gård avfärgades. Målning staket på gård och trp.balkonger
- 2017** ● Byte till led-armaturer i trapphus och källare
- 2015** ● Ny takplåt , stuprör, taksäkerhetsanordningar.
- 2012** ● Ny värmekabel på tak / stuprör. Injustering av värme. Ombyggnad till nytt städrum och wc i källare.
- 2011** ● Byte till nya fönsterbågar, 3-glas energifönster.
- 2010** ● Nybyggnad tvättstuga.

Planerade underhåll

- 2030** ● Renov hiss och maskineri.
- 2029** ● Målning trapphus inkl utv fönster samt några källarutrymmen.
- 2025** ● Sopkarusell, Stamspolning avlopp.
- 2024** ● Inget (Ev, åtgärder för mat/hushållsavfall/sortering).

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Bredband	Allente Sverige AB
Fastighetsjour	Bravida Sverige AB
EL- nät / leverantör	Elevio AB / Vattenfall AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Vatten / Hushållsopor	Stockholm Vatten o Avfall AB

Tätning av im-kanaler till kök	Skorstensbolaget AB
Byte radiatorventiler / Injustering värme	Energiekonomi AB
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	JSB Klimatservice AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har därutöver haft upphandling och byggmöten med entreprenörer som anlåtats, Behandlat tillstånd för andrahandsuthyrningar, ansökan för tillstånd av ombyggnader samt vatten och värmeavstängningar. Styrelsen har med 22 st medlems info-blad lämnat information om de underhålls- och reparationsarbeten som utförts och vad som pågår/ sker i övrigt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förening tog ett lån på 1,3 Mkr hos Handelsbanken för att finansiera planerat underhållsarbete och för att möjliggöra kapitaltillskott. Lånet har helt slutamorterats efter arbetets färdigställande.

Kvarvarande medel efter försäljning/upplåtelse av den nya bostadsrätten har till stor del placerats på fleråriga placeringskonton hos SBAB för att erhålla så bra ränta som möjligt och är avsatta i första hand för kommande framtida underhållskostnader.

Någon höjning av avgifterna vidtogs inte under året.

Förändringar i avtal

Föreningens avtal med Tele2 (tidigare ComHem) gällande Tv-utbud genom koaxialkabel har förlängts med 5 år att gälla till 30 juni 2028.

Föreningens avtal med Telia Sverige AB gällande antenner på tak har överlåtits till deras dotterbolag Telia Roof Infra AB.

Föreningen har sagt upp Gruppavtalet med Alente gällande lev. av bredband till 1 Juli 2024.

Övriga uppgifter

Föreningens sista kvarvarande hyresrättslägenhet, där hyresavtalet upphörde i nov 22, uppläts/försåldes som bostadsrätt i januari med inflytt till 1 februari -23.

Styrelsen beslöt efter att enkät varit ute hos medlemmar gällande fråga om åtgärder av bef självdragsventilation, att till del utföra åtgärd med att dra/täta imkanaler från kök/kokvrå för att därmed ge möjlighet att ansluta köksfläkt till kanalen, varvid detta entreprenadarbete genomfördes under våren.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes under våren varvid ett flertal felaktigheter upptäcktes som utförts av våra medlemmar.

Först efter att dessa åtgärdats och bekostats av medlemmarna och blivit godkända, erhöles ett godkänt protokoll.

Reparation av trapphusbalkonger slutade med att de utdömdes vid besiktning för att repareras, varför entreprenaden drog ut tidsmässigt då balkongerna måste rivs och gjutas om med betong på nytt, vilket först blev klart till i början av augusti. Vilket påverkade åtkomst till gården under hela sommaren.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1328	1 343	1 309	1 267
Resultat efter fin. poster	-238	-516	57	-241
Soliditet (%)	99	99	94	93
Yttre fond	161	55	0	103
Taxeringsvärde	71 047	71 047	52 303	52 303
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	420	397	416	460
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	45,9	46,9	46,2	52,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	1 828	1 969
Skuldsättning per kvm totalyta	-	-	1 457	1 574
Sparande per kvm totalyta	300	189	202	209
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	15	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	141	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	214	184	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	-	-	0,48	0,75
Räntekänslighet (%)	-	-	4,40	4,28

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Årets underskott beror till stor del på att vi utfört mer underhåll än vi hade för avsikt att utföra, mao tidigarelagt, samt ej beräknade kostnader för två försäkringsskador (skada fasad efter påkörning av lastbil och vattenskada efter brusten värmeledning)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	51 603	-	1 799	53 401
Upplåtelseavgifter	7 358	-	4 301	11 660
Fond, yttre underhåll	55	-	106	161
Direkt kapitaltillskott	941	-	-	941
Balanserat resultat	-2 980	-516	-106	-3 603
Årets resultat	-516	516	-238	-238
Eget kapital	56 460	0	5 862	62 322

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 603
Årets resultat	-238
Totalt	-3 841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	107
Att från yttre fond i anspråk ta	-55
Balanseras i ny räkning	-3 892
	-3 841

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 328	1 343
Övriga rörelseintäkter	3	142	17
Summa rörelseintäkter		1 470	1 360
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 456	-1 333
Övriga externa kostnader	9	-168	-192
Personalkostnader	10	-97	-88
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-286	-265
Summa rörelsekostnader		-2 007	-1 877
RÖRELSERESULTAT		-537	-517
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		313	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-14	-13
Summa finansiella poster		299	1
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-238	-516
ÅRETS RESULTAT		-238	-516

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	52 236	51 654
Maskiner och inventarier	13	234	263
Summa materiella anläggningstillgångar		52 469	51 916
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 469	51 916
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		121	14
Övriga fordringar	14	63	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	292	48
Summa kortfristiga fordringar		477	71
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 134	5 174
Summa kassa och bank		10 134	5 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 611	5 245
SUMMA TILLGÅNGAR		63 080	57 161

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		66 002	59 902
Fond för yttre underhåll		161	55
Summa bundet eget kapital		66 163	59 957
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 603	-2 980
Årets resultat		-238	-516
Summa fritt eget kapital		-3 841	-3 497
SUMMA EGET KAPITAL		62 322	56 460
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		135	135
Summa långfristiga skulder		135	135
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	1
Leverantörsskulder		103	73
Skatteskulder		157	155
Övriga kortfristiga skulder		23	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	339	317
Summa kortfristiga skulder		623	566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 080	57 161

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-537	-517
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	286	265
	-250	-252
Erhållen ränta	313	14
Erlagd ränta	-14	-13
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	48	-252
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-406	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	56	44
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-301	-216
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-839	47
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-150
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-839	-103
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	6 100	7 600
Uptagna lån	1 300	700
Amortering av lån	-1 300	-3 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	6 100	4 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	4 959	4 581
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 174	593
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	10 134	5 174

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tavastgatan 31(Stockholm) har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	558	526
Övriga årsavgifter	7	6
Hysesintäkter, bostäder	0	120
Hysesintäkter, lokaler	587	527
Kabel-TV/Bredband	110	106
Värme	41	37
Övriga intäkter	24	21
Summa	1 328	1 343

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	10	0
Övriga intäkter	0	2
Försäkringsersättning	0	8
Ersättn.fr.försäkr.bolag	101	0
Övriga rörelseintäkter	31	7
Summa	142	17

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	21	8
Städning	33	32
Besiktning och service	14	24
Trädgårdsarbete	2	6
Snöskottning	9	5
Övrigt	0	2
Summa	79	78

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	29
Tvättstuga	4	0
Trapphus/port/entr	2	0
Soprum/miljöanläggning	0	4
Dörrar och lås/porttele	9	0
Värme	39	0
Fasader	24	0
Gård/markytor	7	0
Försäkringsärende/vattenskada	116	0
Temp. rep und eller projekt	30	0
Summa	231	33

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	192	603
Tvättstuga	38	0
Värme	46	0
Ventilation	19	0
Tak	4	0
Balkonger	110	0
Gård/markytor	97	0
Summa	506	603

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	31	27
Uppvärmning	296	262
Vatten	70	54
Sophämtning	51	46
Summa	448	388

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26	23
Kabel-TV	11	10
Bredband	14	120
Bredband/Kabeltv	61	0
Fastighetsskatt	80	77
Summa	192	230

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	6	2
Övriga förvaltningskostnader	26	23
Juridiska kostnader	0	2
Revisionsarvoden	18	17
Ekonomisk förvaltning	64	62
Konsultkostnader	55	87
Summa	168	192

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	77	71
Löner, arbetare	2	0
Sociala avgifter	17	15
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	97	88

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	13	13
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	14	13

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 543	53 543
Årets inköp	839	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 383	53 543
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 890	-1 646
Årets avskrivning	-257	-243
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 147	-1 890
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 236	51 654
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 136</i>	<i>24 136</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 047	22 047
Taxeringsvärde mark	49 000	49 000
Summa	71 047	71 047

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	290	338
Inköp	0	102
Utrangering	-	-150
Utgående anskaffningsvärde	290	290
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-28	-156
Avskrivningar	-29	-21
Återförda avskrivningar på utrangeringar	-	150
Utgående avskrivning	-57	-28
Utgående restvärde enligt plan	234	263

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	8
Övriga kortfristiga fordringar	63	0
Summa	63	8

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12
Fastighetsskötsel	2	0
El	1	1
Försäkringspremier	9	8
Kabel-TV	0	3
Bredband	26	4
Förvaltning	22	21
Räntor	220	0
Summa	292	48

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	13
Fastighetsskötsel	3	0
El	3	1
Uppvärmning	44	42
Vatten	13	10
Löner	76	72
Bredband	0	27
Sociala avgifter	24	22
Utgiftsräntor	0	0
Förutbetalda avgifter/hyror	117	114
Övriga uppl kostn	33	0
Beräknat revisionsarvode	16	16
Summa	339	317

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att avgiftshöjning med 5% kommer att tas ut från 1 februari -24.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jessika Nilsson
Styrelseledamot

Maija-Liisa Vesterinen
Styrelseledamot

Per Teodor Söderberg
Styrelseledamot

Tord Christer Strandgård
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2024 15:17

SENT BY OWNER:
Per Jonsson · 24.03.2024 18:17

DOCUMENT ID:
S1liMxkRAa

ENVELOPE ID:
r1sze1ACp-S1liMxkRAa

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Brf Tavastgatan 31 (Stockholm).pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORD CHRISTER STRANDGÅRD christer@tecs.se	Signed Authenticated	24.03.2024 19:59 24.03.2024 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/07/03) IP: 83.185.45.109
2. PER TEODOR SÖDERBERG per.t.soderberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 08:27 25.03.2024 08:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/03) IP: 94.234.98.210
3. MAIJA-LIISA VESTERINEN majjalives@gmail.com	Signed Authenticated	25.03.2024 15:14 24.03.2024 19:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/04) IP: 83.140.77.215
4. JESSIKA NILSSON jessikanilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 07:40 26.03.2024 07:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/05) IP: 217.151.193.36
5. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	26.03.2024 15:17 26.03.2024 15:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed